

Έκθεση Ευρημάτων Προσυμφωνημένων Διαδικασιών Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή επί επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών που περιλαμβάνονται σε Ενημερωτικό Δελτίο

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της Capital Clean Energy Carriers Corp. και τους Συμβούλους Έκδοσης και Συντονιστές Κύριους Αναδόχους (όπως ορίζονται κατωτέρω)

Σκοπός της παρούσας έκθεσης προσυμφωνημένων διαδικασιών και περιορισμός στη χρήση και στη διανομή της

Ο σκοπός της έκθεσής μας είναι αποκλειστικά να βοηθήσει την Capital Clean Energy Carriers Corp. (εφεξής η «Εταιρεία») και τις «Τράπεζα Πειραιώς Ανώνυμος Εταιρεία» και «EUROXX Χρηματιστηριακή Α.Ε.Π.Ε.Υ.» (εφεξής «Σύμβουλοι Έκδοσης») και τις «Άλφα Τράπεζα Ανώνυμη Εταιρεία» και «Τράπεζα OPTIMA BANK Α.Ε.» (από κοινού με τους Συμβούλους Έκδοσης εφεξής «Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι») στο πλαίσιο της διαπίστωσης της ορθής μεταφοράς επιλεγμένων χρηματοοικονομικών πληροφοριών των λογιστικών χρήσεων που έληξαν την 31η Δεκεμβρίου 2023 και 2024, καθώς και των περιόδων από 01.01.2025 έως 30.09.2025 και από 01.01.2024 έως 30.09.2024, καθώς και της περιόδου από 01.10.2025 έως 12.02.2026 (δηλαδή από την ημερομηνία που καλύπτουν οι τελευταίες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο) και της ημερομηνίας της παρούσας Έκθεσης (εφεξής η «Ενδιάμεση Περίοδος»), στο Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας με ημερομηνία 13.02.2026 (εφεξής το «Υποκείμενο Θέμα»), αναφορικά με την επικείμενη έκδοση Κοινού Εταιρικού Ομολόγου της Εταιρείας (εφεξής «ΚΟΔ») με δημόσια προσφορά και εισαγωγή προς διαπραγμάτευση στην κατηγορία τίτλων σταθερού εισοδήματος της Ρυθμιζόμενης Αγοράς στο Χρηματιστήριο Αθηνών (εφεξής η «Έκδοση ΚΟΔ»).

Η έκθεση αυτή δεν επιτρέπεται να χρησιμοποιηθεί για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, εκτός της ενσωμάτωσής της στο σχετικό Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, της κοινοποίησής της στην Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς και της παράθεσής της ως ενημερωτικό έγγραφο στη διάθεση του επενδυτικού κοινού σύμφωνα με το Σημείο 14.1 του Παραρτήματος 6 του κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμού 2019/980.

Η παρούσα έκθεση απευθύνεται αποκλειστικά και μόνο για τη Διοίκηση της Εταιρείας και τους Συντονιστές Κύριους Αναδόχους και συνεπώς δεν αναλαμβάνουμε οποιαδήποτε ευθύνη σε σχέση με τη διενέργεια των παρακάτω προσυμφωνημένων διαδικασιών έναντι τρίτων, στο πλαίσιο της Έκδοσης ΚΟΔ, σύμφωνα με τις διατάξεις των Κανονισμών (ΕΕ) 2017/1129, 2019/979 και 2019/980 και των κατευθυντήριων γραμμών της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (ESMA σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο (04/03/2021- ESMA32-382-1138), όπως ισχύουν.

Αυτή η έκθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν επεκτείνεται σε πληροφορίες πέρα από το Υποκείμενο Θέμα επί του οποίου διενεργούνται οι εν λόγω διαδικασίες, αλλά ούτε και στο σύνολο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Ευθύνες της Διοίκησης

Η Διοίκηση της Εταιρείας και οι Συντονιστές Κύριοι Ανάδοχοι αναγνώρισαν ότι οι προσυμφωνημένες διαδικασίες είναι κατάλληλες για τον σκοπό της ανάθεσης.

Περαιτέρω, η Διοίκηση της Εταιρείας είναι υπεύθυνη για τη σύνταξη του Ενημερωτικού Δελτίου σύμφωνα με τους Κανονισμούς (ΕΕ) 2017/1129, 2019/979 και 2019/980 και των κατευθυντήριων γραμμών της Ευρωπαϊκής Αρχής Κινητών Αξιών και Αγορών (04/03/2021 - ESMA32-382-1138) σχετικά με τις πληροφορίες που πρέπει να γνωστοποιούνται στο πλαίσιο του Κανονισμού για το ενημερωτικό δελτίο, όπως ισχύουν. Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει την αποκλειστική ευθύνη για τη νομιμότητα, την ακρίβεια, την πληρότητα, τη σαφήνεια και την επικαιρότητα των πληροφοριών που περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.

Ευθύνες του Ελεγκτή

Διενεργήσαμε τις προσυμφωνημένες διαδικασίες σύμφωνα με το Διεθνές Πρότυπο Συναφών Υπηρεσιών (ΔΠΣΥ) 4400 (Αναθεωρημένο) «Αναθέσεις Προσυμφωνημένων Διαδικασιών». Μια ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών περιλαμβάνει τη διενέργεια των διαδικασιών που έχουν συμφωνηθεί με τη Διοίκηση της Εταιρείας και τους Συντονιστές Κυρίου Αναδόχους και την αναφορά των ευρημάτων, τα οποία είναι τα πραγματικά αποτελέσματα των προσυμφωνημένων διαδικασιών που διενεργήθηκαν. Δεν παρέχουμε οποιαδήποτε διαβεβαίωση σχετικά με την καταλληλότητα των διαδικασιών αυτών.

Αυτή η ανάθεση προσυμφωνημένων διαδικασιών δεν αποτελεί ανάθεση διασφάλισης. Ως εκ τούτου, δεν εκφράζουμε γνώμη ή συμπέρασμα διασφάλισης. Εάν είχαμε διενεργήσει πρόσθετες διαδικασίες, ενδεχομένως να είχαν υποπέσει στην αντίληψή μας άλλα θέματα που θα είχαν αναφερθεί.

Επαγγελματική δεοντολογία και διαχείριση ποιότητας

Έχουμε συμμορφωθεί με τις απαιτήσεις του Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών καθώς και με τις απαιτήσεις δεοντολογίας και ανεξαρτησίας του Ν. 4449/2017 όπως έχει ενσωματωθεί στην ελληνική νομοθεσία, καθώς και του Κανονισμού (ΕΕ) 537/2014.

Η ελεγκτική μας εταιρεία εφαρμόζει το Διεθνές Πρότυπο για τη Διαχείριση Ποιότητας (ΔΠΔΠ) 1 «Διαχείριση Ποιότητας για εταιρείες που διενεργούν ελέγχους ή επισκοπήσεις οικονομικών καταστάσεων καθώς και άλλες αναθέσεις διασφάλισης ή συναφών υπηρεσιών» και κατά συνέπεια διατηρεί ένα ολοκληρωμένο σύστημα διαχείρισης ποιότητας που περιλαμβάνει τεκμηριωμένες πολιτικές και διαδικασίες σχετικά με τη συμμόρφωση με απαιτήσεις δεοντολογίας, επαγγελματικά πρότυπα και ισχύουσες νομικές και κανονιστικές απαιτήσεις.

Διαδικασίες και ευρήματα

Επί του υποκειμένου θέματος διενεργήσαμε τις διαδικασίες που περιγράφονται κατωτέρω, όπως αυτές συμφωνήθηκαν με τη Διοίκηση της Εταιρείας στους όρους της ανάθεσης με ημερομηνία 10.12.2025, στο πλαίσιο της από 01.12.2025 εντολής που λάβαμε από τους Συντονιστές Κυρίου Αναδόχους.

A/A	Διαδικασίες	Ευρήματα
1	Επενδύσεις 1.1. Επιβεβαίωση των δεδομένων του πίνακα επενδύσεων, όπως αυτά περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, με τις ελεγμένες/επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή και τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία της Εταιρείας και των θυγατρικών της (από κοινού Όμιλος) από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική ή/και Μητρώο Παγίων).	Επιβεβαιώσαμε τα δεδομένα του πίνακα επενδύσεων, όπως αυτά περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, με τις ελεγμένες/επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή και τα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου από τα οποία προκύπτουν (Γενική Λογιστική ή/και Μητρώο Παγίων).

	<p>1.2 Επιβεβαίωση των πληροφοριών για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ.) που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον ο Όμιλος, όπως αυτές περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου και για τις οποίες τα διοικητικά του όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, όπως και τον προβλεπόμενο τρόπο χρηματοδότησής τους, μέσω της διενέργειας των ακόλουθων διαδικασιών:</p>	<p>Επιβεβαιώσαμε τις πληροφορίες για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ.) που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον ο Όμιλος, όπως αυτές περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου και για τις οποίες τα διοικητικά του όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, όπως και τον προβλεπόμενο τρόπο χρηματοδότησής τους, μέσω της διενέργειας των ακόλουθων διαδικασιών:</p>
	<p>(α) Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου (Παράρτημα Α) για την περίοδο από 01.01.2025 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό αποφάσεων για την πραγματοποίηση μεγάλων επενδύσεων (ήτοι αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ.), που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, σε σχέση με τις αντίστοιχες επενδύσεις που περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>	<p>(α) Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου (Παράρτημα Α) για την περίοδο από 01.01.2025 έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό αποφάσεων για την πραγματοποίηση μεγάλων επενδύσεων (ήτοι αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ.), που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, σε σχέση με τις αντίστοιχες επενδύσεις που περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου χωρίς να εντοπιστούν ευρήματα.</p>
	<p>(β) Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι όλες οι πληροφορίες για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ.) που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, έχουν γνωστοποιηθεί στην Ενότητα 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, και ότι δεν υπάρχουν προσύμφωνα ή συμφωνίες συνεργασίας με τρίτους που έχουν συναφθεί κατά την ενδιάμεση περίοδο και τα οποία δεν αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>	<p>(β) Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας ότι όλες οι πληροφορίες για τις μεγαλύτερες επενδύσεις (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ.) που σκοπεύει να πραγματοποιήσει στο μέλλον η Εταιρεία και για τις οποίες τα διοικητικά της όργανα έχουν ήδη αναλάβει ισχυρές δεσμεύσεις, έχουν γνωστοποιηθεί στην Ενότητα 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, και ότι δεν υπάρχουν προσύμφωνα ή συμφωνίες συνεργασίας με τρίτους που έχουν συναφθεί κατά την ενδιάμεση περίοδο και τα οποία δεν αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>

<p>2</p>	<p>Δικαστικές και διαιτητικές διαδικασίες</p>	
	<p>2.1 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου όπως αυτά παρατίθενται στο Παράρτημα Α, που τέθηκαν υπόψη μας από 01.01.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά της Εταιρείας (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 6 εκατ. ανά περίπτωση), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονται στην Ενότητα 3.3.17 «Δικαστικές και Διαιτητικές Υποθέσεις της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>	<p>Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου όπως αυτά παρατίθενται στο Παράρτημα Α, που τέθηκαν υπόψη μας από 01.01.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών περιπτώσεων αγωγών/νομικών υποθέσεων κατά της Εταιρείας (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 6 εκατ. ανά περίπτωση), οι οποίες μπορεί να έχουν ή είχαν προσφάτως σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία του Ομίλου και δεν αναφέρονταν στην Ενότητα 3.3.17 «Δικαστικές και Διαιτητικές Υποθέσεις της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου. Δεν εντοπίστηκαν τέτοιες περιπτώσεις.</p>
	<p>2.2. Λήψη των επιστολών των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών της που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου καθώς και την Επιστολή συμπερασμάτων Νομικού Ελέγχου της δικηγορικής εταιρείας «Δικηγορική Εταιρεία Σουριαδάκις-Τσιμπρής» (η «Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου»). Στις περιπτώσεις για τις οποίες στις επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών της ή/και στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου γινόταν αναφορά στις πιθανότητες έκβασης δικαστικών εκκρεμοτήτων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 6 εκατ. ανά περίπτωση) της Εταιρείας και των θυγατρικών της και στο τυχόν συνολικό εκτιμώμενο ποσό που πιθανώς ο Όμιλος κληθεί να καταβάλει, αντιπαραβολή των εκτιμήσεων αυτών με τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις για την έκβαση των δικαστικών εκκρεμοτήτων του Ομίλου στην Ενότητα 3.3.17 «Δικαστικές και Διαιτητικές Υποθέσεις της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>	<p>Λάβαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών της που καλύπτουν το χρονικό διάστημα από 01.01.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου καθώς και την Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου. Στις περιπτώσεις για τις οποίες στις επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών της ή/και στην Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου γινόταν αναφορά στις πιθανότητες έκβασης δικαστικών εκκρεμοτήτων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 6 εκατ. ανά περίπτωση) της Εταιρείας και των θυγατρικών της και στο τυχόν συνολικό εκτιμώμενο ποσό που πιθανώς ο Όμιλος κληθεί να καταβάλει, αντιπαραβάλαμε τις εκτιμήσεις αυτές με τις αντίστοιχες γνωστοποιήσεις για την έκβαση των δικαστικών εκκρεμοτήτων του Ομίλου στην Ενότητα 3.3.17 «Δικαστικές και Διαιτητικές Υποθέσεις της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου χωρίς να εντοπιστούν ευρήματα.</p>
	<p>2.3 Λήψη διαβεβαίωσης από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα της Ενότητας 3.3.17 «Δικαστικές και Διαιτητικές Υποθέσεις της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα αυτή.</p>	<p>Λάβαμε διαβεβαίωση από τη Διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα της Ενότητας 3.3.17 «Δικαστικές και Διαιτητικές Υποθέσεις της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, συμπεριλαμβανομένης της διαβεβαίωσης της Διοίκησης για την μη ύπαρξη εκκρεμών διοικητικών, δικαστικών ή διαιτητικών διαδικασιών, έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που δεν περιλαμβάνονται στην ενότητα αυτή.</p>

<p>3</p>	<p>Σημαντικές μεταβολές στη χρηματοοικονομική κατάσταση της Εταιρείας</p>	
	<p>3.1 Λήψη και εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Ομίλου (Παράρτημα Α) κατά την περίοδο από 01.10.2025 έως 12.02.2026, ώστε να εντοπιστούν τυχόν σημαντικές μεταβολές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ ανά γεγονός/συναλλαγή), αναφορικά με τους λογαριασμούς: μετοχικό κεφάλαιο, δανειακές συμβάσεις (αυξήσεις δανείων), πλοία, χρονοναυλώσεις αποκτηθείσες με την αγορά πλοίων με αξία μεγαλύτερης της αγοραίας αξίας (Above market acquired charters), υποχρεώσεις από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης πλοίων (αυξήσεις των σχετικών υποχρεώσεων) που δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες 3.3.18 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας και του Ομίλου», 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» και 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p> <p>Επιπλέον, αντιπαραβολή των μεταβολών, που προέκυψαν από την ως άνω εργασία, με τις κινήσεις που εμφανίζονται στις καταστάσεις λογαριασμών των οικείων τραπεζών που αφορούν στην είσπραξη/πληρωμή των σχετικών ποσών και τις σχετικές δανειακές συμβάσεις.</p>	<p>Λάβαμε και εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Ομίλου (Παράρτημα Α) κατά την περίοδο από 01.10.2025 έως 12.02.2026, ώστε να εντοπιστούν τυχόν σημαντικές μεταβολές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ ανά γεγονός/συναλλαγή), αναφορικά με τους λογαριασμούς: μετοχικό κεφάλαιο, δανειακές συμβάσεις (αυξήσεις δανείων), πλοία, χρονοναυλώσεις αποκτηθείσες με την αγορά πλοίων με αξία μεγαλύτερης της αγοραίας αξίας (Above market acquired charters), υποχρεώσεις από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης πλοίων (αυξήσεις των σχετικών υποχρεώσεων) που δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες 3.3.18 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας και του Ομίλου», 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» και 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου. Δεν εντοπίσαμε ευρήματα από τη διενέργεια της παραπάνω διαδικασίας.</p> <p>Επιπλέον, αντιπαραβάλαμε τις μεταβολές, που προέκυψαν από την ως άνω εργασία, με τις κινήσεις που εμφανίζονται στις καταστάσεις λογαριασμών των οικείων τραπεζών που αφορούν στην είσπραξη/πληρωμή των σχετικών ποσών και τις σχετικές δανειακές συμβάσεις χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.</p>
	<p>3.2 Λήψη και επισκόπηση των λογιστικών αρχείων / βιβλίων και των ισοζυγίων του Ομίλου, κατά την Ενδιάμεση Περίοδο, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών μεταβολών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) αναφορικά με τους λογαριασμούς που αναλύονται ανωτέρω, που δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες 3.3.18 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας και του Ομίλου», 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» και 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>	<p>Λάβαμε και επισκοπήσαμε τα λογιστικά αρχεία / βιβλία και τα ισοζύγια του Ομίλου, κατά την Ενδιάμεση Περίοδο, για την εντοπισμό τυχόν σημαντικών μεταβολών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) αναφορικά με τους λογαριασμούς που αναλύονται ανωτέρω, που δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες 3.3.18 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας και του Ομίλου», 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» και 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.</p>

	<p>3.3 Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από την διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα των Ενοτήτων 3.3.18 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας και του Ομίλου», 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» και 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) από 01.10.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, σε σχέση με τους λογαριασμούς που αναλύονται στο 3.1.</p>	<p>Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από την διοίκηση της Εταιρείας αναφορικά με την πληρότητα των Ενοτήτων 3.3.18 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας και του Ομίλου», 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» και 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου, σχετικά με την ύπαρξη (ή μη ύπαρξη) νέου γεγονότος (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) από 01.10.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, που συνεπάγεται σημαντικές αλλαγές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, σε σχέση με τους λογαριασμούς που αναλύονται στο 3.1.</p>
	<p>3.4 Λήψη και εξέταση των επιστολών των νομικών συμβούλων της Εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών γεγονότων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ ανά γεγονός/συναλλαγή) που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες 3.3.18 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας και του Ομίλου», 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» και 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>	<p>Λάβαμε και εξετάσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας που τέθηκαν υπόψη μας έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, για τον εντοπισμό τυχόν σημαντικών γεγονότων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ ανά γεγονός/συναλλαγή) που μπορεί να οδηγήσουν σε μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου και δεν περιλαμβάνονται στις Ενότητες 3.3.18 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση της Εκδότριας και του Ομίλου», 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» και 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.</p>
<p>4</p>	<p>Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες</p>	
	<p>Για τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες του Ενημερωτικού Δελτίου που περιλαμβάνονται στις Ενότητες 1.Β.2 «Ποιες είναι οι βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με την Εκδότρια», 2 «Παράγοντες Κινδύνου», 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας», 3.3.4 «Περιγραφή της Αναμενόμενης Χρηματοδότησης των Δραστηριοτήτων της Εκδότριας», 3.3.5 «Επισκόπηση Επιχειρηματικής Δραστηριότητας του Ομίλου», 3.3.11 «Πληροφορίες για τις Τάσεις της Εκδότριας», 3.3.14 «Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες για τα Περιουσιακά Στοιχεία και τις Υποχρεώσεις της Εκδότριας, τη</p>	

	<p>Χρηματοοικονομική της Θέση και τα Αποτελέσματά της», 3.3.15 «Ενδιάμεσες Συνοπτικές Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις Περιόδου 01.01-30.09.2024 και 01.01- 30.09.2025», 3.3.16 «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης της Εκδότριας», 3.3.17 «Δικαστικές και Διαιτητικές Υποθέσεις της Εκδότριας», 3.3.18 «Σημαντικές Μεταβολές στη Χρηματοοικονομική Κατάσταση του Ομίλου», του Ενημερωτικού Δελτίου διενέργεια των κάτωθι εργασιών:</p>	
	<p>4.1 Αντιπαραβολή των ποσών ή ποσοστών των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω Ενότητες, με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες /επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή και στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου, από τα οποία προκύπτουν (για τις περιπτώσεις όπου οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις).</p>	<p>Για τα εντοπισμένα ποσά ή ποσοστά των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου, αντιπαραβάλαμε, με τα αντίστοιχα κονδύλια που περιλαμβάνονται στις ελεγμένες /επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις / Πληροφορίες ή και στα τηρούμενα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου, από τα οποία προκύπτουν (για τις περιπτώσεις όπου οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις) και διαπιστώσαμε ότι τα προαναφερθέντα στοιχεία συμφωνούν μεταξύ τους.</p>
	<p>4.2 Επανυπολογισμός της αριθμητικής ακρίβειας των ανωτέρω ποσών ή ποσοστών, βάσει των εμφανιζόμενων δεδομένων στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες ή/και τα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου (για τις περιπτώσεις που οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες).</p>	<p>Για τα εντοπισμένα ποσά ή ποσοστά των οικονομικών μεγεθών που γνωστοποιούνται στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου, επανυπολογίσαμε τα προαναφερόμενα στοιχεία και διαπιστώσαμε ότι αυτά έχουν προσδιοριστεί με βάση τα εμφανιζόμενα δεδομένα στις αντίστοιχες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες ή/και τα λογιστικά αρχεία / βιβλία του Ομίλου (για τις περιπτώσεις που οι σχετικές πληροφορίες δεν προκύπτουν απευθείας από τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες), λαμβάνοντας υπόψη τυχόν στρογγυλοποιήσεις, όπου κρίθηκε απαραίτητο. Από τη διενέργεια των διαδικασιών αυτών δεν εντοπίσαμε ευρήματα.</p>
	<p>4.3 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου (Παράρτημα Α) που τέθηκαν υπόψη μας από 01.01.2025 και έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, για τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων/συναλλαγών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 29 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που αφορούν σε χρηματοοικονομικά θέματα.</p>	<p>Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου (Παράρτημα Α) που τέθηκαν υπόψη μας από 01.01.2025 και έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, για τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων/συναλλαγών (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 29 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) που αφορούν σε χρηματοοικονομικά θέματα. Δεν εντοπίσαμε γεγονότα/συναλλαγές που θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν και δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ως άνω Ενότητες.</p>

	<p>4.4 Αντιπαραβολή των γεγονότων/συναλλαγών που αφορούν σε σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα και εντοπίστηκαν από τις ανωτέρω διαδικασίες (εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου) με τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά θέματα.</p>	<p>Αντιπαραβάλαμε τα γεγονότα/συναλλαγές που αφορούν σε σημαντικά χρηματοοικονομικά θέματα και εντοπίστηκαν από τις ανωτέρω διαδικασίες (εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου) με τα αντίστοιχα χρηματοοικονομικά θέματα που έχουν γνωστοποιηθεί στις ως άνω Ενότητες του Ενημερωτικού Δελτίου. Δεν εντοπίσαμε γεγονότα/συναλλαγές που θα έπρεπε να γνωστοποιηθούν και δεν έχουν γνωστοποιηθεί στις ως άνω Ενότητες.</p>
	<p>4.5 Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι όλα τα χρηματοοικονομικά θέματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της (κυρίως κατά την Ενδιάμεση Περίοδο), έχουν γνωστοποιηθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>	<p>Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από τη διοίκηση της Εταιρείας ότι όλα τα χρηματοοικονομικά θέματα της Εταιρείας και των θυγατρικών της (κυρίως κατά την Ενδιάμεση Περίοδο), έχουν γνωστοποιηθεί στο Ενημερωτικό Δελτίο.</p>
5	Χρηματοοικονομικοί Δείκτες	
	<p>5.1 Εξέταση των κονδυλίων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών του Ομίλου, και τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην Ενότητα 3.3.16 «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης της Εκδότριας», σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις ελεγμένες/επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες του Ομίλου και τα λογιστικά αρχεία και βιβλία του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και τα σχετικά Q&As / ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs) της 17.04.2020.</p>	<p>Εξετάσαμε τα κονδύλια που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό των χρηματοοικονομικών δεικτών του Ομίλου, και τα οποία περιλαμβάνονται στο Ενημερωτικό Δελτίο στην Ενότητα 3.3.16 «Εναλλακτικοί Δείκτες Μέτρησης της Απόδοσης της Εκδότριας», σε σχέση με τα αντίστοιχα ποσά που έχουν γνωστοποιηθεί στις ελεγμένες/επισκοπημένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις/ Πληροφορίες του Ομίλου και τα λογιστικά αρχεία και βιβλία του Ομίλου, λαμβάνοντας υπόψη και τις οδηγίες που περιλαμβάνονται στα ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures της 05.10.2015 και τα σχετικά Q&As / ESMA Guidelines on Alternative Performance Measures (APMs) της 17.04.2020. Από τη διενέργεια των διαδικασιών αυτών δεν εντοπίσαμε ευρήματα.</p>
6	Περιορισμοί στη Χρήση Κεφαλαίων	
	<p>6.1 Εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου (Παράρτημα Α) που τέθηκαν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο από 01.01.2025 έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 40 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) αναφορικά με το εάν έχει ανακοινωθεί παύση της εμπορικής της δραστηριότητας ή έχει διοριστεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτή, αναγκαστικό διαχειριστή ή εκκαθαριστή, αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών της στοιχείων ή έχει κάνει έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης.</p>	<p>Εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου του Ομίλου (Παράρτημα Α) που τέθηκαν υπόψη μας και αφορούν την περίοδο από 01.01.2025 έως την ημερομηνία της παρούσας Έκθεσης, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών γεγονότων (αξίας μεγαλύτερης του ποσού € 40 εκατ. ανά γεγονός/συναλλαγή) αναφορικά με το εάν έχει ανακοινωθεί παύση της εμπορικής της δραστηριότητας ή έχει διοριστεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτή, αναγκαστικό διαχειριστή ή εκκαθαριστή, αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών της στοιχείων ή έχει κάνει έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης. Από τη διενέργεια των διαδικασιών αυτών, δεν εντοπίσαμε τέτοια γεγονότα.</p>

	<p>6.2 Εξέταση των συμπερασμάτων της Έκθεσης Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου για τυχόν αναφορές μη τήρησης προβλεπόμενων συμβατικών δανειακών όρων και περιορισμών (περιλαμβανομένων και των υφιστάμενων ΚΟΔ 2021 και ΚΟΔ 2022 και του επιχειρούμενου ΚΟΔ) σχετικών με την άντληση δανεισμού του Ομίλου, από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις την 31.12.2024, την 30.09.2025 (με την παραδοχή ότι αυτές ισχύουν κατά το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου) ή/και μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.</p>	<p>Εξετάσαμε την Έκθεση Πορισμάτων Νομικού Ελέγχου χωρίς να εντοπιστούν ευρήματα.</p>
	<p>6.3 Εξέταση (α) των πιο πρόσφατων διαθεσίμων πιστοποιητικών συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανείων, και (β) των επί αυτών εκδοθέντων εκθέσεων ευρημάτων από την εκτέλεση προσυμφωνημένων διαδικασιών των ορκωτών ελεγκτών (όπου απαιτείται η εκτέλεση προσυμφωνημένων διαδικασιών), σχετικά με τη επιβεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών, που αφορούν υποχρεώσεις του Ομίλου και αναφορά τυχόν περιπτώσεων μη ικανοποίησης των όρων αυτών.</p>	<p>Λάβαμε τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα πιστοποιητικά συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της, αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων, καθώς και των αντίστοιχων επί αυτών εκθέσεων ευρημάτων από τη διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών των ορκωτών ελεγκτών της Εταιρείας και των θυγατρικών της, σχετικά με τη βεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών που αφορούν στις συμβάσεις αυτές. Επισκοπήσαμε εάν αυτά περιλαμβάνουν τυχόν περιπτώσεις μη συμμόρφωσης/ ικανοποίησης με τους δανειακούς όρους των δανειακών συμβάσεων και δεν εντοπίσαμε αναφορά περιπτώσεων μη ικανοποίησης των όρων αυτών.</p>
	<p>6.4 Εξέταση των πιο πρόσφατων διαθεσίμων πιστοποιητικών συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της αναφορικά με την τήρηση των όρων των δανείων στις περιπτώσεις των εταιρειών, όπου από τους όρους του δανείου δεν απαιτείται έκθεση ευρημάτων από την εκτέλεση προσυμφωνημένων διαδικασιών από ορκωτούς ελεγκτές, και γνωστοποίηση τυχόν περιπτώσεων μη ικανοποίησης των όρων αυτών.</p>	<p>Λάβαμε τα πιο πρόσφατα διαθέσιμα πιστοποιητικά συμμόρφωσης της Εταιρείας και των θυγατρικών της, αναφορικά με την τήρηση των όρων και δεικτών των δανειακών συμβάσεων, στις περιπτώσεις όπου δεν απαιτείται διενέργεια προσυμφωνημένων διαδικασιών από ορκωτούς ελεγκτές, σχετικά με τη βεβαίωση τήρησης των δανειακών όρων και δεικτών που αφορούν στις συμβάσεις αυτές. Επισκοπήσαμε εάν αυτά περιλαμβάνουν τυχόν περιπτώσεις μη συμμόρφωσης/ ικανοποίησης με τους δανειακούς όρους των δανειακών συμβάσεων και δεν εντοπίσαμε αναφορά περιπτώσεων μη ικανοποίησης των όρων αυτών.</p>
	<p>6.5 Λήψη επιστολής διαβεβαιώσεων της Διοίκησης της Εταιρείας, στην οποία να αναφέρεται και η εκτίμηση της Διοίκησης για τη φερεγγυότητα του Ομίλου για την Ενδιάμεση Περίοδο και μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των ομολογιών στο Χ.Α.</p>	<p>Λάβαμε επιστολή διαβεβαιώσεων από τη Διοίκηση της Εταιρείας, στην οποία αναφέρεται και η εκτίμηση της Διοίκησης για τη φερεγγυότητα του Ομίλου για την Ενδιάμεση Περίοδο και μέχρι την έναρξη διαπραγμάτευσης των ομολογιών στο Χ.Α. Από την διαδικασία αυτή δεν προέκυψαν ευρήματα.</p>

	<p>6.6 Εξέταση επιστολών που ζητήθηκαν από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της από τις δανειοδότες τράπεζες, σε σχέση με την τυχόν μη τήρηση των όρων των δανειακών τους υποχρεώσεων, εφόσον υφίστανται, για την Ενδιάμεση Περίοδο.</p>	<p>Εξετάσαμε για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, τυχόν μη τήρηση όρων των δανειακών τους υποχρεώσεων για την Ενδιάμεση Περίοδο, χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.</p>
	<p>6.7 Επισκόπηση ως προς την ύπαρξη τυχόν χρηματοοικονομικών περιορισμών σχετικώς με την άντληση δανεισμού της Εταιρείας και των θυγατρικών της, συμπεριλαμβανομένου του παρόντος Κοινού Ομολογιακού Δανείου («ΚΟΔ»), από τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις, συμπεριλαμβανομένων και των ΚΟΔ του 2021 και 2022, καθώς και τυχόν τροποποιήσεων αυτών ή/και τυχόν νέων δανειακών συμβάσεων μέχρι το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.</p>	<p>Επισκοπήσαμε τις υφιστάμενες δανειακές συμβάσεις συμπεριλαμβανομένων και των ΚΟΔ του 2021 και 2022, και δεν εντοπίσαμε ευρήματα ως προς την ύπαρξη τυχόν χρηματοοικονομικών περιορισμών σχετικώς με την άντληση δανεισμού της Εταιρείας και των θυγατρικών της, συμπεριλαμβανομένου του παρόντος ΚΟΔ.</p>
	<p>6.8 Εξέταση επιστολών των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών της, με σκοπό τον εντοπισμό γεγονότων για ποσά μεγαλύτερα του ποσού € 6 εκατ. που να σχετίζονται με υποθέσεις με σημαντική επίπτωση στη χρηματοοικονομική κατάσταση και την κερδοφορία της Εταιρείας και των θυγατρικών της, με το εάν έχει ανακοινωθεί παύση εμπορικής δραστηριότητας ή έχει διοριστεί σύνδικος πτώχευσης, ελεγκτή, αναγκαστικό διαχειριστή ή εκκαθαριστή, αναφορικά με το σύνολο ή την πλειονότητα των περιουσιακών στοιχείων ή έχει υπάρξει έναρξη διαδικασίας εκκαθάρισης για την περίοδο από την 30.09.2025 έως και το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου.</p>	<p>Εξετάσαμε τις επιστολές των νομικών συμβούλων της Εταιρείας και των θυγατρικών της, χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.</p>
7	<p>Σημαντικές αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης</p>	
	<p>7.1 Εξέταση των δανειακών συμβάσεων της Εταιρείας και των θυγατρικών της που υπογράφηκαν την περίοδο 01.01.2025-30.09.2025 και έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών αλλαγών στο δανεισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ ανά γεγονός/συναλλαγή), οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>	<p>Εξετάσαμε τις δανειακές συμβάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που υπογράφηκαν την περίοδο 01.01.2025-30.09.2025 και έως το τέλος της Ενδιάμεσης Περιόδου, με σκοπό τον εντοπισμό σημαντικών αλλαγών στο δανεισμό της Εταιρείας και των θυγατρικών της (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ ανά γεγονός/συναλλαγή), οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου χωρίς να εντοπίσουμε ευρήματα.</p>

	<p>7.2 Αντιπαραβολή των σημαντικών μεταβολών που θα εντοπισθούν από την ανωτέρω διαδικασία με τα λογιστικά ισοζύγια και τα σχετικά παραστατικά/αποδεικτικά των τραπεζών αναφορικά με την είσπραξη/πληρωμή των εν λόγω ποσών.</p>	<p>Αντιπαραβάλαμε τις σημαντικές μεταβολές που εντοπίστηκαν από την ανωτέρω διαδικασία με τα λογιστικά ισοζύγια και τα σχετικά παραστατικά/αποδεικτικά των τραπεζών αναφορικά με την είσπραξη/πληρωμή των εν λόγω ποσών και δεν εντοπίσαμε ευρήματα.</p>
	<p>7.3 Λήψη και εξέταση των πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Ομίλου (Παράρτημα Α) κατά την περίοδο από 01.01.2025 έως 12.02.2026, ώστε να εντοπιστούν τυχόν σημαντικές μεταβολές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ ανά γεγονός/συναλλαγή), αναφορικά με τους λογαριασμούς: δανειακές συμβάσεις, υποχρεώσεις από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης πλοίων που δεν περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου.</p>	<p>Λάβαμε και εξετάσαμε τα πρακτικά του Διοικητικού Συμβουλίου και της Γενικής Συνέλευσης των μετόχων του Ομίλου (Παράρτημα Α) κατά την περίοδο από 01.01.2025 έως 12.02.2026, ώστε να εντοπιστούν τυχόν σημαντικές μεταβολές (αξίας μεγαλύτερης του ποσού των € 40 εκατ ανά γεγονός/συναλλαγή), αναφορικά με τους λογαριασμούς: δανειακές συμβάσεις, υποχρεώσεις από συμβάσεις πώλησης και επαναμίσθωσης πλοίων που δεν περιλαμβάνονται στην Ενότητα 3.3.3 «Σημαντικές Αλλαγές στη Δομή Δανειοληψίας και Χρηματοδότησης της Εκδότριας» του Ενημερωτικού Δελτίου. Δεν εντοπίσαμε ευρήματα από τη διενέργεια της παραπάνω διαδικασίας.</p>

Αθήνα, 13 Φεβρουαρίου, 2026
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Μιχαήλ Στεργίου

A.M. ΣΟΕΛ 45071

Deloitte Ανώνυμη Εταιρία Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Φραγκοκκλησιάς 3^α & Γρανικού, 151 25 Μαρούσι

Αρ. Μ. ΣΟΕΛ: Ε 120

Παράρτημα Α - Πρακτικά Διοικητικού Συμβουλίου και Γενικής Συνέλευσης της Εταιρείας

A/A	Entity	Date of Minute	Type of Minute
1	Capital Clean Energy Carriers Corp.	13/1/2025	Board of Directors
2	Capital Clean Energy Carriers Corp.	22/1/2025	Board of Directors
3	Capital Clean Energy Carriers Corp.	22/1/2025	Board of Directors
4	Capital Clean Energy Carriers Corp.	22/1/2025	Audit Committee
5	Capital Clean Energy Carriers Corp.	17/2/2025	Board of Directors
6	Capital Clean Energy Carriers Corp.	28/4/2025	Board of Directors
7	Capital Clean Energy Carriers Corp.	30/4/2025	Board of Directors
8	Capital Clean Energy Carriers Corp.	30/4/2025	Audit Committee
9	Capital Clean Energy Carriers Corp.	30/4/2025	Compensation Committee
10	Capital Clean Energy Carriers Corp.	7/5/2025	Board of Directors
11	Capital Clean Energy Carriers Corp.	4/6/2025	Board of Directors
12	Capital Clean Energy Carriers Corp.	22/7/2025	Board of Directors
13	Capital Clean Energy Carriers Corp.	24/7/2025	Audit Committee
14	Capital Clean Energy Carriers Corp.	24/7/2025	Board of Directors
15	Capital Clean Energy Carriers Corp.	24/7/2025	Board of Directors
16	Capital Clean Energy Carriers Corp.	24/7/2025	Nominating Committee
17	Capital Clean Energy Carriers Corp.	25/7/2025	Board of Directors
18	Capital Clean Energy Carriers Corp.	22/9/2025	General Meeting
19	Capital Clean Energy Carriers Corp.	25/9/2025	Board of Directors
20	Capital Clean Energy Carriers Corp.	22/10/2025	Board of Directors
21	Capital Clean Energy Carriers Corp.	22/10/2025	Board of Directors
22	Capital Clean Energy Carriers Corp.	22/10/2025	Audit Committee
23	Capital Clean Energy Carriers Corp.	10/2/2026	Board of Directors
24	CPLP Shipping Holdings PLC	17/1/2025	Board of Directors
25	CPLP Shipping Holdings PLC	17/1/2025	Audit Committee
26	CPLP Shipping Holdings PLC	27/1/2025	Audit Committee
27	CPLP Shipping Holdings PLC	27/1/2025	Nominating & Compensation Committee
28	CPLP Shipping Holdings PLC	27/1/2025	Board of Directors
29	CPLP Shipping Holdings PLC	27/1/2025	Board of Directors
30	CPLP Shipping Holdings PLC	25/4/2025	Board of Directors
31	CPLP Shipping Holdings PLC	25/4/2025	Audit Committee
32	CPLP Shipping Holdings PLC	30/4/2025	Board of Directors
33	CPLP Shipping Holdings PLC	30/4/2025	Audit Committee
34	CPLP Shipping Holdings PLC	15/7/2025	Board of Directors
35	CPLP Shipping Holdings PLC	15/7/2025	Audit Committee
36	CPLP Shipping Holdings PLC	26/9/2025	Board of Directors
37	CPLP Shipping Holdings PLC	26/9/2025	General Meeting

38	CPLP Shipping Holdings PLC	26/9/2025	Audit Committee
39	CPLP Shipping Holdings PLC	26/9/2025	Audit Committee
40	Aison Gas Carriers Corp.	25/7/2025	Board of Directors
41	Alvis Gas Carriers Corp.	25/7/2025	Board of Directors
42	Beta Gas Carriers Corp.	22/1/2025	Board of Directors
43	CPLP GAS OPERATING CORP.	22/1/2025	General Meeting
44	CPLP GAS OPERATING CORP.	22/1/2025	Board of Directors
45	CPLP GAS OPERATING CORP.	17/2/2025	General Meeting
46	CPLP GAS OPERATING CORP.	17/2/2025	Board of Directors
47	CPLP GAS OPERATING CORP.	7/5/2025	General Meeting
48	CPLP GAS OPERATING CORP.	7/5/2025	Board of Directors
49	CPLP GAS OPERATING CORP.	25/9/2025	General Meeting
50	CPLP GAS OPERATING CORP.	25/9/2025	Board of Directors
51	Cronus Container Carrier S.A.	5/3/2025	Board of Directors
52	Daidalos Carriers Corp.	7/5/2025	Board of Directors
53	Iason Gas Carriers Corp.	25/7/2025	Board of Directors
54	Ifaistos Carriers Corp.	25/9/2025	Board of Directors
55	Ikaros Carriers Corp.	25/9/2025	Board of Directors
56	Leandros Carriers Corp.	7/5/2025	Board of Directors
57	Menelaos Gas Carriers Corp.	25/7/2025	Board of Directors
58	Omiros Gas Carriers Corp.	25/7/2025	Board of Directors
59	Panormos Container Carrier S.A.	3/9/2025	Board of Directors
60	Taurus Gas Carrier Corp.	17/2/2025	Board of Directors
61	Thiseas Container Carrier S.A.	2/1/2025	Board of Directors
62	Venus Gas Carriers Corp.	25/7/2025	Board of Directors

This document has been prepared by Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme.

Deloitte Certified Public Accountants Societe Anonyme, a Greek company, registered in Greece with registered number 0001223601000 and its registered office at Marousi, Attica, 3a Fragkokklisias & Granikou str., 151 25, is one of the companies of the Deloitte Central Mediterranean S.r.l. ("DCM") geography. DCM, a company limited by guarantee registered in Italy with registered number 09599600963 and its registered office at Via Santa Sofia no.28, 20122, Milan, Italy is one of the Deloitte NSE LLP geographies. Deloitte NSE LLP is a UK limited liability partnership and member firm of of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee.

DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of any of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see <http://www.deloitte.com> to learn more.

© 2026 For more information contact Deloitte Central Mediterranean.